

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "УК "ДВSRK-Авиа"
 по договору управления № Мш-8 от 25.05.2015 года
 перед собственниками многоквартирного жилого дома
 Матвеевское шоссе 8
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Услуга	Начислено всего за 2023г	Оплачено всего за 2023г	Собираемость всего, %
Всего:	1254306,24	1274336,71	101,60
Плата за найм	0,00	12453,82	<u>0,00</u>
Тех. обслуживание	704462,88	704058,82	<u>99,94</u>
Текущий ремонт	342350,04	342153,67	<u>99,94</u>
Услуги по управлению МКД	130708,68	130633,57	<u>99,94</u>
Тех. газ. Оборудование	25838,04	25823,32	<u>99,94</u>
Утилизация с человека	0,00	2214,42	<u>0,00</u>
Вывоз тв. Отходов	0,00	3829,88	<u>0,00</u>
ХВС СОИ МКД	4939,52	4895,23	<u>99,10</u>
ГВС СОИ МКД	16338,43	16236,86	<u>99,38</u>
Э/Э СОИ МКД	21689,97	24133,90	<u>111,27</u>
Отведение СОИ МКД	7978,68	7903,22	<u>99,05</u>

РАСХОДЫ
Матвеевское шоссе 8
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1.	Жилищные услуги, в т.ч.	руб.	
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД	руб.	
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	130 633,57
	Вывоз <i>твердых бытовых (ТБО)</i> отходов	руб.	3 829,88
	Утилизация ТБО	руб.	2 214,42
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	25 823,32
	Плата за найм	руб.	12 453,82
	ХВС СОИ МКД	руб.	4 895,23
	ГВС СОИ МКД	руб.	16 236,86
	Э/Э СОИ МКД	руб.	24 133,90
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	7 903,22
	Организация начислений <i>и</i> сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	45 621,25
	Санитарное содержание мест общего пользования <i>и</i> придомовой территории	руб.	163 370,76
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	495 066,81
	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД	руб.	932 183,04
	Итого расходов по текущему ремонту	руб.	111 939,00 Р
	Итого расходов по МКД	руб.	1 044 122,04 Р